

Расчет платы за текущий ремонт общего имущества МКД

по многоквартирным домам с. Авдон

(за исключением д. 1 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. Салавата Юлаева, д. 27/1 ул. 60 лет СССР, д. 4/1, 22 ул. Молодежная)

на 2020 год

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ПОМЕЩЕНИЙ в МКД (без д. 1 ул. Лесопарковая, д. 2 ул. салавата Юлаева, д. 27/1 ул. 60 лет СССР, д. 4/1, 22 ул. Молодежная)					61 387,52
1. Текущий ремонт общего имущества МКД					
1.1. Планово-предупредительные работы, технические осмотры, подготовка к сезонной эксплуатации общего имущества МКД					
1.1.1	Осмотр территории вокруг здания, фундамента, цоколя, отмостки, крылец (сезонные, периодические)	6	27 170,15	0,04	
1.1.2	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов, плит балконов, ограждений балконов (сезонные, периодические)	6	75 033,58	0,10	
1.1.3	Осмотр перекрытий: междуэтажных, подвальных (сезонные, периодические)	4	38 928,27	0,05	
1.1.4	Осмотр внутренних стен в подъездах, почтовых ящиков, информационных стендов, потолков, пола, козырьков, лестниц, перил, тамбуров (при наличии). (сезонные, периодические)	6	142 617,06	0,19	
1.1.5	Осмотр входных групп подъездных дверей и окон в местах общего пользования, козырьков (сезонные, периодические)	6	55 571,64	0,08	
1.1.6	Осмотр всех элементов кровли: покрытие кровли, водостоков, выхода на кровлю, свесов, парапетов, вентиляционных шахт и прочих элементов кровли (сезонные, периодические)/ Закрытие чердачных слуховых окон, выходов на крышу (при необходимости)	16 / при необходимости	143 395,34	0,19	
1.1.7	Осмотр внутриквартирных трубопроводов водоснабжения (холодного, горячего), канализации и отопления относящихся к общему имуществу МКД (периодические)	1 раз в год / 1269 квартир	190 527,66	0,26	
1.1.8	Осмотр системы водоснабжения (горячего и холодного): трубопроводы в подвальных помещениях, запорная арматура, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы холодного и горячего водоснабжения в подвальных помещениях (визуальный осмотр системы холодного и горячего водоснабжения на предмет соответствия, целостности элементов системы водоснабжения, проверка работоспособности запорной арматуры-задвижек, вентилях, кранов, отсутствия протечек и неплотностей (сезонные, периодические)	26	537 557,77	0,73	
1.1.9	Осмотр системы канализации: трубопроводы в подвальных помещениях, крепления трубопроводов; Проверка исправности системы канализации в подвальных помещениях (визуальный осмотр проводится на предмет соответствия, целостности элементов системы канализации, креплений трубопроводов, ревизий, проверка работоспособности оборудования, отсутствия засоров, протечек и неплотностей) (сезонные, периодические)	26	320 707,13	0,44	
1.1.10	Прочистка трубопроводов канализации в подвальных помещениях, выпусков канализации до границы эксплуатационной ответственности	3	141 384,18	0,19	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.1.11	Проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах	3	105 305,44	0,14	
1.1.12	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	1	38 521,18	0,05	
1.1.13	Проведение осмотров подвальных помещений на предмет микроклимата, влажности, целостности продушных окон, захломленности (периодические)	12	128 122,26	0,17	
1.1.14	Осмотр электрооборудования в подвале: ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели; щиты распределительные этажные, осветительные приборы в подъездах; Проверка состояния электрооборудования ВРУ, электрические сети, осветительные приборы, выключатели, щиты распределительные этажные (поддержание в чистоте, закрытие) (сезонные периодические)	26	520 765,05	0,71	
1.1.15	Проверка (осмотр) системы центрального отопления: отопительные приборы мест общего пользования, трубопроводы в подвальных помещениях и местах общего пользования, крепления трубопроводов, запорная арматура, теплоизоляция, общедомовые приборы учета (периодические)	40	389 206,10	0,53	
1.1.16	Регулировка и наладка систем отопления (с ликвидацией воздушных пробок в стояках)	1, при необходимости чаще	41 483,70	0,06	
1.1.17	Регулировка приборов отопления в местах общего пользования в отопительный период	2, при необходимости чаще	45 632,07	0,06	
ИТОГО по п.1.1.			2 941 928,56	3,99	
1.2. Аварийно-диспетчерское обслуживание общего имущества МКД (круглосуточное)					
1.2.1	Аварийно-диспетчерское круглосуточное обслуживание общего имущества МКД	365 дней/ 24 часа	3 382 461,42	4,59	
ИТОГО по п.1.2.			3 382 461,42	4,59	
1.3. ВДГО и ГС					
1.3.1	Техническое обслуживание ВДГО и ГС (по договору со специализированной организацией)	периодичность 1 раз в год (стоимость по договору с учетом)	268 039,97	0,36	
ИТОГО по п.1.3.			268 039,97	0,36	

№пп	Работа	Периодичность в год	Стоимость, руб./за год	Стоимость на 1 кв.м. об.пл. в мес., руб.	ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ, кв.м.
1.4. Ремонты общего имущества МКД					
ПРИМЕЧАНИЕ: РАБОТЫ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В ДОМЕ ВЫПОЛНЯЮТСЯ СОГЛАСНО УСТАНОВЛЕННОЙ ПЕРИОДИЧНОСТЬЮ. С УЧЕТОМ НАЛИЧИЯ СРЕДСТВ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ/ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЖИЛЬЦОВ ДОМА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ. НА КАЖДЫЙ ГОД СОСТАВЛЯЕТСЯ ПРОГНОЗНЫЙ ПЛАН РАБОТ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ, КОТОРЫЙ УЧИТЫВАЕТ ФАКТИЧЕСКОЕ СОСТОЯНИЕ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД НА ОСНОВАНИИ ДАННЫХ СЕЗОННЫХ и ППР ОСМОТРОВ, В КОТОРЫЙ ВНОСЯТСЯ ИЗМЕНЕНИЯ ПРИ НЕОБХОДИМОСТИ. ПРИ НАЛИЧИИ ЗАДОЛЖЕННОСТИ ПО РАНЕЕ ВЫПОЛНЕННЫМ РАБОТАМ ВЫПОЛНЯЮТСЯ ТОЛЬКО АВАРИЙНЫЕ РЕМОНТЫ.					
1.4.1	Ремонт подъездов в МКД/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	594 000,00	0,81	
1.4.2	Расходы для ремонта общедомовых инженерных сетей и обрудования (ГВС, ХВС, канализация, отопление, электроснабжение)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	446 000,00	0,60	
1.4.3	Расходы для ремонта конструктивных элементов здания (фасад, кровля, парапеты, водостоки, вентиляционные шахты, козырьки, люки/выхода на крышу и т.п.)/либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	1 050 000,00	1,43	
1.4.4	Расходы для ремонта лестниц, поручней, полов, окон и дверей в местах общего пользования МКД, крылец, отмосток и т.п./либо накопительный фонд для ремонта подъездов МКД/либо при наличии задолженности МКД по ранее выполненным ремонтам-на погашение задолженности	при необходимости с учетом ПРИМЕЧАНИЯ	350 000,00	0,47	
ИТОГО по п.1.4.			2 440 000,00	3,31	
Итого по разделу 1. Плата за текущий ремонт общего имущества МКД			9 032 429,95	12,25	руб/кв.м. общ. площ.

Генеральный директор
Исполнители:

Юдина Е.П.
Инженер ПТО Бахтиярова В.А.

Р.Н. Сагиров

